



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 26.06.2012

№ 35/34

О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах города Челябинска

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума четвертого созыва
РЕШАЕТ:

1. Установить плату за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение).

2. Принять утратившим силу с 01 июля 2012 года решение Челябинской городской Думы от 23.11.2010 № 19/6 «О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах города Челябинска».

3. Внести настоящее решение в раздел 7 «Управление городским хозяйством» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации города по экономике и финансам О.Г. Сливькова.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (С.Г. Овчинников); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышгородцев).

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2012 года и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города
(Председатель городской Думы)

С.И. Мошаров

№ 26.06.2012 № 35/37

40227

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Челябинской городской Думы
от 26.06.2012 № 35/37

Плата за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Размер платы с 01.07.2012 г. | Размер платы с 01.09.2012 г. |
|-------|---|-------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1. | Содержание и ремонт: | | | |
| 1) | с газовой плитой и газовым водонагревателем | руб./кв.м | 12,62 | 13,17 |
| 2) | с газовой плитой | руб./кв.м | 12,36 | 12,89 |
| 3) | без газового оборудования | руб./кв.м | 11,83 | 12,33 |
| 2. | Содержание и ремонт мусоропровода | руб./кв.м | 0,47 | 0,49 |
| 3. | Обслуживание и ремонт лифта | руб./кв.м | 3,53 | 3,73 |
| 4. | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | руб./кв.м | 1,45 | 1,70 |
| 5. | Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета | руб./кв.м | 0,21 | 0,21 |
| 6. | Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда | руб./кв.м | 1,0 | 1,0 |

Примечание:

1. Плата за жилое помещение в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат и уровня благоустройства общежитий.
2. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с законодательством.
3. В тариф «Содержание и ремонт» не включены затраты по оплате электрической энергии, потребляемой приборами освещения мест пользования многоквартирного дома, лифтовым и другим оборудованием.
4. Взимание платы за обслуживание, проверку общедомовых приборов учета производится после установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.
5. Взимание платы за содержание и ремонт мусоропровода, обслуживание и ремонт лифта производится при их наличии.

Глава города
(Председатель городской Думы)

С.И. Мошаров

40227