

## Регламент работы с коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии с 01.01.2013 г. (образец)

1. Приборы учета, принятые в эксплуатацию представителем ОАО «УТСК» до 01.01.2012г., принимаются к расчету по договорам теплоснабжения с МУП «ЧКТС» до даты, указанной в акте допуска (повторного допуска) в эксплуатацию. После истечения срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между МУП ЧКТС и потребителем – п.9.11 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя от 25.09.1995 г. (далее – Правила).

2. Приборы учета тепловой энергии, введенные в действие после 01.01.2012г., а также приборы учета, принятые в эксплуатацию представителем ОАО «УТСК» до 01.01.2012г., срок действия Государственной поверки которых истек, допускаются в работу на основании акта допуска, подписанного специалистами МУП «ЧКТС» – п.7.1 Правил.

3. Установка приборов учета должна производиться в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» (далее Правил) на основании технических условий, выданных МУП «ЧКТС». Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (объёма), и регистрацию параметров теплоносителя. – п.5.1.5 Правил.

Сохранность, техническая исправность и обслуживание приборов (узла учёта) в соответствии с требованиями Правил обеспечивается собственниками приборов учета – ФЗ №261, ст.13, п.7

4. Перед оформлением акта допуска в работу приборов учета, управляющая организация предоставляет в МУП «ЧКТС» пакет документов в соответствии с требованиями Правил. – п.7.1 Правил.

5. Исходные показания, данные паспортов на оборудование, технико-метрологические характеристики всех приборов, входящих в состав узла учета, включаются в базу данных информации по показаниям приборов учета и датам их поверки.

Учет потребления тепловой энергии по показаниям прибора учета начинается с момента подписания Акта о его приемке в эксплуатацию представителем МУП «ЧКТС» с учетом п.п.1,2 настоящего Регламента. – п.7.5 Правил.

6. Показания прибора учета тепловой энергии управляющая организация ежедневно, в одно и тоже время фиксирует в журнале учёта показаний (рекомендуемая форма журнала и требования его ведения и оформления изложены в Правилах). Ежедневные данные управляющая организация предоставляет в МУП «ЧКТС» ежемесячно в виде Реестра в сроки, согласованные Договором. – п.9.5 Правил.

7. В случае неисправности прибора учета, хищения, повреждения и т.п., управляющая организация обязана зафиксировать ситуацию в ежедневном журнале учёта и письменно в течение суток уведомить руководителя эксплуатационного района МУП «ЧКТС» о выходе прибора из строя с указанием параметров прибора на момент выхода его из строя. – п.9.7 Правил.

8. При несвоевременном сообщении управляющей организацией о нарушении режима, условий работы или выхода из строя прибора, моментом прекращения работы прибора учёта считается дата его последней проверки МУП «ЧКТС». – п.9.9 Правил.

9. Контроль корректности показаний, исправности приборов учета, сроков гос.поверки, сохранности пломб, фиксирования показаний и т.д. осуществляется периодически (согласно графика) персоналом МУП «ЧКТС». По первому требованию МУП ЧКТС управляющая организация должна обеспечить беспрепятственный доступ в места установки приборов учета.

10. При неисправности (ремонт и т.д.), либо снятия прибора в поверку на срок, не превышающий половины расчетного периода (не более 15 суток), учет потребления производится по показателям этого прибора, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчёта. – п.9.8 Правил.

11. Установка прибора после ремонта (поверки) и ввод в работу с фиксацией показателей производится с оформлением акта повторного допуска прибора учета в эксплуатацию уполномоченными представителями МУП «ЧКТС».

12. Размер платы за отопление и ГВС населению, перешедшему на прямые расчеты с МУП «ЧКТС», производится по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, в случае, если данные приборы учитывают отдельно потребление тепловой энергии на каждую услугу: отопление и горячее водоснабжение, в Порядке, установленном разделом VI (п.п.42, 44-46, 51-53, 56-59) Правил

предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.- в части расчетов за горячее водоснабжение, и п.п.21,23 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным ПП №307 от 23.05.2006 г. – в части расчетов за отопление.

13. Размер платы за отопление и ГВС населению, перешедшему на прямые расчеты с МУП «ЧКТС» производится по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, в случае, если данные приборы учитывают потребление тепловой энергии без разделения на каждую услугу: отопление и горячее водоснабжение, в Порядке, установленном решением собрания собственников с даты принятия решения собственниками. При отсутствии решения собрания собственников об утверждении порядка расчетов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета тепла, начисления производятся без учета показаний.

13.1 Организация, осуществляющая обслуживание жилого дома, выносит на обсуждение общего собрания собственников Порядок начисления размера платы за отопление и ГВС населению по показаниям общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии в случае, если данные приборы учитывают потребление тепловой энергии без разделения на каждую услугу: отопление и горячее водоснабжение.

13.2 Рекомендуемый УК, ТСЖ, обслуживающим организациям для утверждения на общем собрании собственников порядок начисления размера платы за отопление и ГВС населению, по показаниям общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии в случае, если данные приборы учитывают потребление тепловой энергии без разделения на каждую услугу: отопление и горячее водоснабжение.

### **Порядок начисления размера платы за отопление и ГВС населению, по показаниям общедомовых приборов учета тепловой энергии в случае, если данные приборы учитывают потребление тепловой энергии без разделения на каждую услугу: отопление и горячее водоснабжение**

1. Расчет начислений по лицевым счетам населения за каждый расчетный период производится при отсутствии индивидуальных (квартирных) приборов учета – по нормативам потребления, при наличии индивидуальных (квартирных) приборов учета – по показаниям приборов, переданных как собственником в адрес теплоснабжающей организации:

- по отоплению - в соответствии с требованиями «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307;

- по горячему водоснабжению в жилых помещениях и горячему водоснабжению на общедомовую нужду в соответствии с требованиями «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

2. Один раз в год МУП «ЧКТС» производится корректировка (увеличение или уменьшение) размера платы по фактическим показаниям общедомовых приборов учета тепловой энергии с учетом настоящего Регламента за период с момента согласования собственниками данного Регламента до календарного года и отражается в квитанциях за февраль, следующего расчетного года.

3. Обслуживающие организации (УК, ТСЖ и т.п.) по поручению собственников один раз в месяц, установленные МУП «ЧКТС» предоставляют в адрес МУП «ЧКТС» сводную информацию по ежемесячным показаниям коллективных (общедомовых) приборов.

При наличии нежилых помещений, тепловая энергия которых учитывается данными приборами обслуживающие организации (УК, ТСЖ и т.п.) распределяют показания общедомовых приборов учета на жилыми и нежилыми помещениями в долях, согласованных решением собрания собственников помещений за подписью уполномоченного лица.

4. Объем фактически отпущенной тепловой энергии на жилой дом за расчетный период принимается равным объему, начисленному населению в соответствии с требованиями Закона, а именно: по нормативам – при отсутствии индивидуальных приборов, по показаниям индивидуальных приборов – при их наличии, в следующих случаях:

- если в расчетном периоде общедомовой прибор учета тепловой энергии вышел из строя на срок свыше 15 суток;

- если за расчетный период обслуживающая организация (УК, ТСЖ и т.п.) не предоставила показания общедомового прибора учета тепловой энергии, в нарушение сроков и порядка, указанного в настоящем Регламента, с последующей корректировкой на фактические показания общедомового прибора учета, но не более, чем за 3 (три) месяца.

предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.- в части расчетов за горячее водоснабжение, и п.п.21,23 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным ПП РФ №307 от 23.05.2006 г. – в части расчетов за отопление .

13. Размер платы за отопление и ГВС населению, перешедшему на прямые расчеты с МУП «ЧКТС», производится по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, в случае, если данные приборы **учитывают потребление тепловой энергии без разделения на каждую услугу: отопление и горячее водоснабжение**, в Порядке, установленном решением собрания собственников с даты принятия решения собственниками. При отсутствии решения собрания собственников об утверждении порядка расчетов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета тепла, начисления производятся без учета их показаний.

13.1 Организация, осуществляющая обслуживание жилого дома, выносит на обсуждение общего собрания собственников **Порядок начисления размера платы за отопление и ГВС населению, по показаниям общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии** в случае, если данные приборы **учитывают потребление тепловой энергии без разделения на каждую услугу: отопление и горячее водоснабжение**.

13.2 Рекомендуемый УК, ТСЖ, обслуживающим организациям для утверждения на общем собрании собственников порядок начисления размера платы за отопление и ГВС населению, по показаниям общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии в случае, если данные приборы учитывают потребление тепловой энергии без разделения на каждую услугу: отопление и горячее водоснабжение.

### **Порядок начисления размера платы за отопление и ГВС населению, по показаниям общедомовых приборов учета тепловой энергии в случае, если данные приборы учитывают потребление тепловой энергии без разделения на каждую услугу: отопление и горячее водоснабжение**

1. Расчет начислений по лицевым счетам населения за каждый расчетный период производится: при отсутствии индивидуальных (квартирных) приборов учета - по нормативам потребления, при наличии индивидуальных (квартирных) приборов учета – по показаниям приборов, переданных каждым собственником в адрес теплоснабжающей организации:

-по отоплению - в соответствии с требованиями «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307;

-по горячему водоснабжению в жилых помещениях и горячему водоснабжению на общедомовые нужды в соответствии с требованиями «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

2. Один раз в год МУП «ЧКТС» производится корректировка (увеличение или уменьшение) размера платы по фактическим показаниям общедомовых приборов учета тепловой энергии с учетом п.4 настоящего Регламента за период с момента согласования собственниками данного Регламента до конца календарного года и отражается в квитанциях за февраль, следующего расчетного года.

3. Обслуживающие организации (УК, ТСЖ и т.п.) по поручению собственников один раз в месяц в сроки, установленные МУП «ЧКТС» предоставляют в адрес МУП «ЧКТС» сводную информацию по ежемесячным показаниям коллективных (общедомовых) приборов.

При наличии нежилых помещений, тепловая энергия которых учитывается данными приборами, обслуживающие организации (УК, ТСЖ и т.п.) распределяют показания общедомовых приборов между жилыми и нежилыми помещениями в долях, согласованных решением собрания собственников помещений за подписью уполномоченного лица.

4. Объем фактически отпущенной тепловой энергии на жилой дом за расчетный период принимается равным объему, начисленному населению в соответствии с требованиями Закона, а именно: по **нормативам – при отсутствии индивидуальных приборов, по показаниям индивидуальных приборов – при их наличии, в следующих случаях:**

- если в расчетном периоде общедомовой прибор учета тепловой энергии вышел из строя на срок свыше 15 суток;

-если за расчетный период обслуживающая организация (УК, ТСЖ и т.п.) не предоставила показания общедомового прибора учета тепловой энергии, в нарушение сроков и порядка, указанного в п. 6 настоящего Регламента, с последующей корректировкой на фактические показания общедомового прибора, но не более, чем за 3 (три) месяца.

5. Корректировка по фактическим показаниям ОПУ (положительная или отрицательная) производится за услугу «Отопление» по следующему алгоритму:

$R_{\text{перер.}} = \{ (R_{\text{к.пр.}} - [ (R_{\text{гвс норм.,сч}} + R_{\text{гвс одн}} + (R_{\text{от.норм.,сч}}) ] ) * S_i / S_d$ , где:

$R_{\text{к.пр}}$  – размер платы за фактически отпущенную тепловую энергию на жилой дом, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, с учетом п. 4 настоящего Регламента, в доле жилых помещений, согласованных решением собрания собственников помещений, по тарифу для населения, за прошедший год;

$R_{\text{гвс норм.,сч}}$  – общий размер платы за горячее водоснабжение, начисленный потребителям жилого дома по нормативам - при отсутствии индивидуальных приборов, по показаниям индивидуальных приборов – при их наличии, за прошедший год;

$R_{\text{гвс одн}}$  – общий размер платы за горячее водоснабжение на общедомовые нужды, начисленный потребителям жилого дома по нормативам за прошедший год;

$R_{\text{от.норм.,сч}}$  – общий размер платы за отопление, начисленный потребителям жилого дома по нормативам при отсутствии индивидуальных приборов, по показаниям индивидуальных приборов – при их наличии, за прошедший год;

$S_i$  – общая площадь  $i$  – жилого помещения ж/дома (при расчете принимается значение за соответствующий расчетный период, при несвоевременном предоставлении документов, подтверждающих изменение, перерасчет за предыдущие периоды не производится.);

$S_d$  – общая площадь жилых помещений ж/дома.

Начальник отдела продаж МУП «ЧКТС»

*Юс*

Э.А. Богатырева

Руководитель управляющей (жилищной) организации



А.В. Чевардин (Ф.И.О.)

Регламент согласован: «.....» ..... 2014 г. решением общего собрания собственников .....  
г. Челябинска, протокол с подписями прилагается.

Председатель собрания: ..... (Ф.И.О.), ..... (должность)

*С.А. Богатырева*  
*А.В. Чевардин*